

HEFAH

UN PROYECTO DE ESTILO DE VIDA

Experimente lo mejor de la
vida rural tipo rancho en
HEFAH.

Ubicado en el Valle de Guadalupe, HEFAH es un desarrollo de rancho de viñedos que ofrece una experiencia única y lujosa. A solo 15 kilómetros del océano y a una hora de California, EE. UU., HEFAH contará con 20 casitas rústicas pero elegantes rodeadas de majestuosas montañas.

El desarrollo cuenta con un diseño y una arquitectura contemporánea que lo distingue de cualquier otro en la región.

VALLE DE GUADALUPE



Aproximadamente el 90% de la producción vinícola de México tiene lugar en la región del Valle, que goza de un clima mediterráneo ideal para el cultivo de la vid.

La industria vinícola de la región genera un importante impacto económico, con la venta de 73,5 millones de botellas al año y una derrama económica de 42 millones de dólares. Además, las cavas de Valle han recibido más de 300 premios internacionales.

Los viñedos de la región abarcan 70.000 hectáreas, con 72 viñedos en la zona.



CASITAS

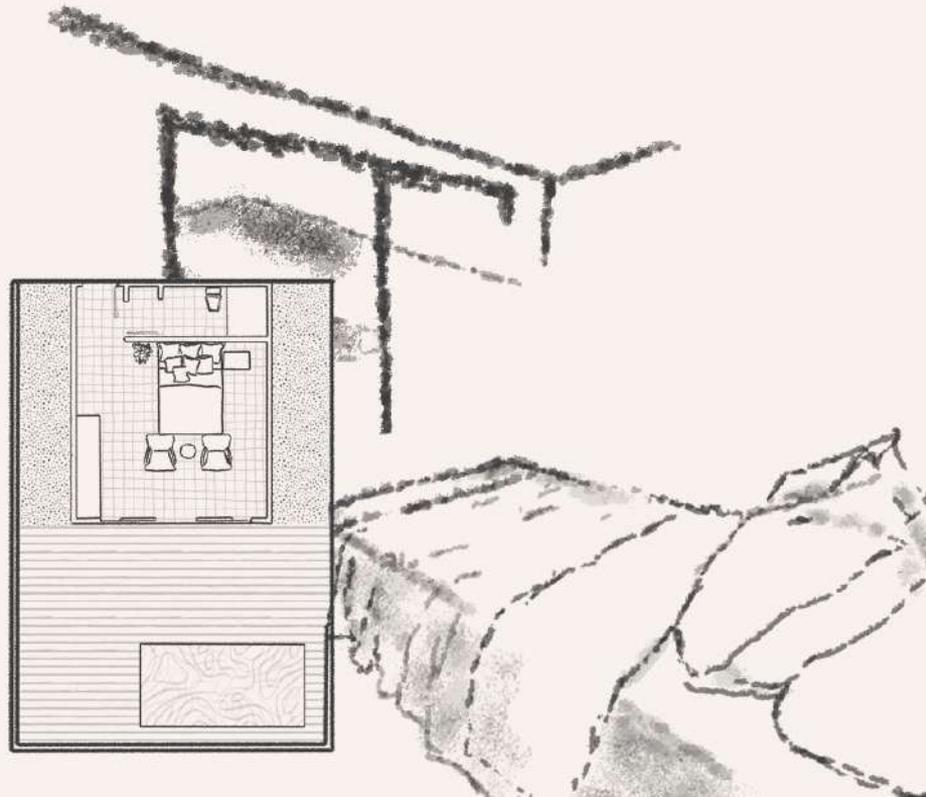
Amplios apartamentos tipo estudio, de uno o dos dormitorios, que ofrecen una zona de estar abierta que conectan el interior con el exterior, con un encanto rústico y minimalista tipo CASITAS.

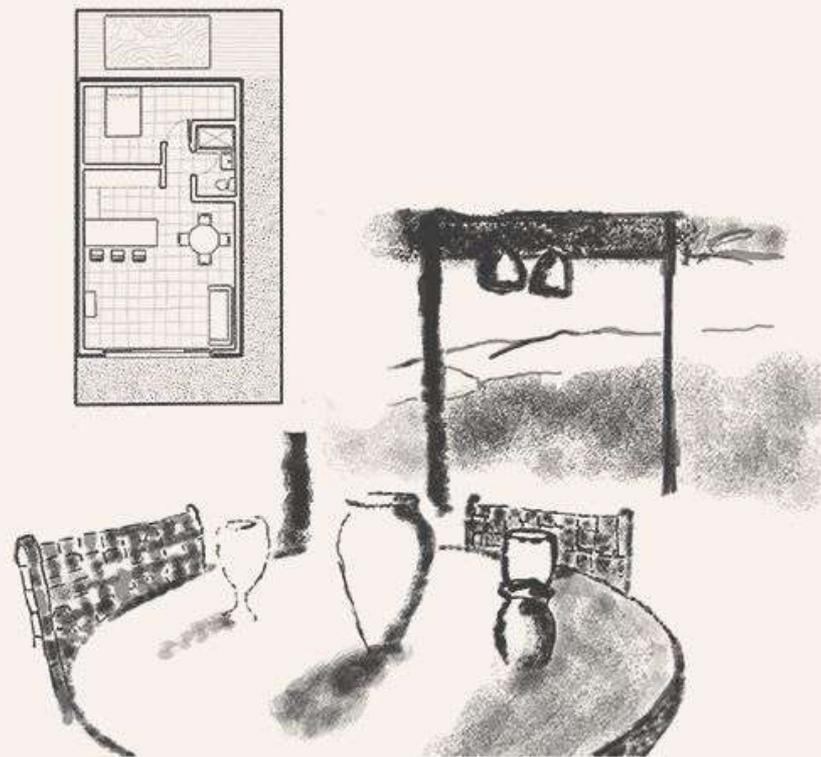


Las Casitas vienen en 3 tamaños y diseños diferentes. Cada Casita tiene una piscina privada, sala de cocina, comedor y área al aire libre con una vista ininterrumpida.

STUDIO | Casita diseños

El diseño de estudio de 700 pies cuadrados ofrece un espacio para convivir, dormir y comer, todo en una habitación e incluye una pequeña área de cocina, que conecta el interior con el exterior, con un patio privado al aire libre con una hamaca y una piscina climatizada.





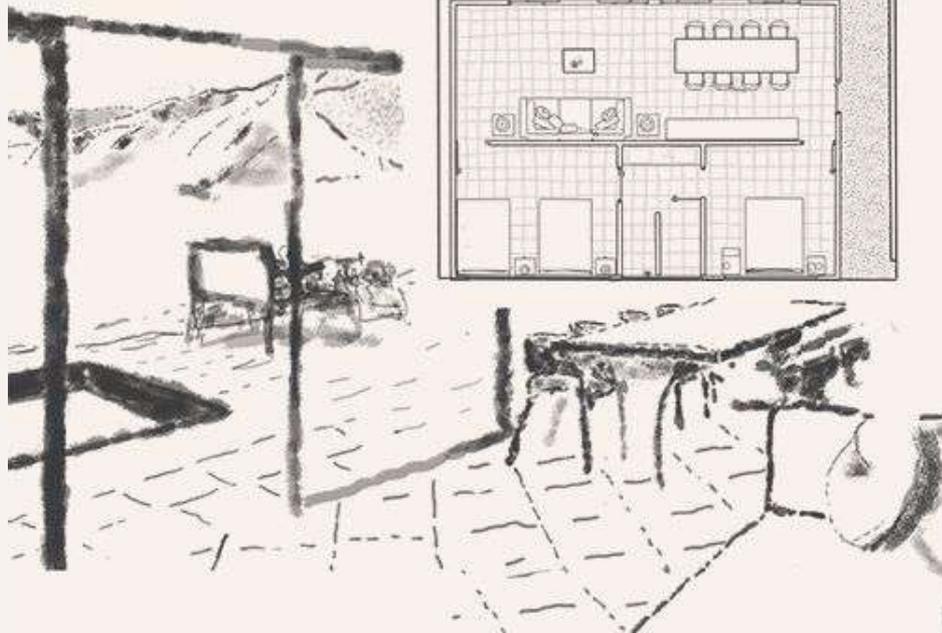
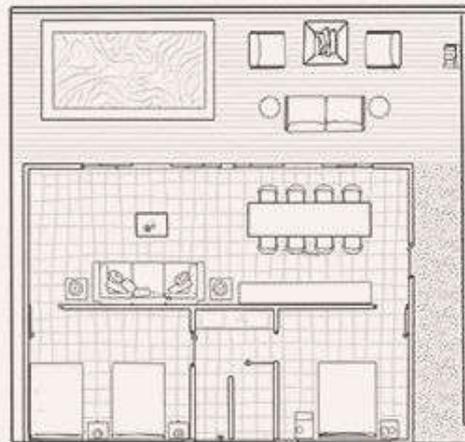
SINGLE | Casita diseños

El apartamento de una habitación de 1035 pies cuadrados tiene una cocina de diseño abierto, comedor y sala de estar, conectando el interior con el exterior, con un patio privado al aire libre que cuenta con una chimenea, una hamaca y una piscina de inmersión climatizada.



DOBLE | Casita diseños

Plano de planta abierto de 1820 pies cuadrados con 2 dormitorios, cocina totalmente equipada y vistas panorámicas. Diseñado con la posición del sol en mente para una excelente luz natural y vistas. Patio privado con terraza para tomar el sol, barbacoa, hamaca, chimenea y piscina climatizada.



EL DESARROLLO

Desarrollo de lujo con comodidades de alta gama, incluyendo una sala de degustación de vinos, un espacio de trabajo conjunto y un bar junto a la piscina con vistas impresionantes. Ubicado en un área de rápido crecimiento con famosas cavas y cocina internacional.

HEFAH ofrece rutas de senderismo escénicas rodeadas de colinas y montañas para disfrutar de impresionantes amaneceres y puestas de sol.



20 CASITAS

ALBERCA PRIVADA

LLAVE DE VUELTA COMPLETA

PROPIEDAD AUTOSUFICIENTE

RESTAURANTE

MÚLTIPLES BARRAS

VIÑEDO

PASEO A CABALLO



CENTRO DE BIEN ESTAR

**GIMNASIO CON CLASES DE
FITNESS EN GRUPO**

SEGURIDAD 24/7

CONCIERGE PRIVADO

PANEL SOLAR

**RESERVA NATURAL DE VIDA
SILVESTRE Y PLANTAS**

ESPACIO DE CO-WORKING



Por qué HEFAH?

ANUAL

La rentabilidad de Hefah se estima en un 35%.

PLAN DE PAGO A 15 MESES

0% de interés, excluye 10% impuestos y 1.5% gastos notariales

LLAVE EN MANO

Listo para ser alquilado inmediatamente y empezar a generar dinero desde el primer día

TRANSPARENCIA FINANCIERA COMPLETA

Con un informe contable auditado anualmente

PROPUESTA DE INVERSIÓN 10 AÑOS | CASITA DE DOS HABITACIONES

PAGOS MENSUALES A 15 MESES

PRECIO TOTAL

US \$80,000

ENTREGA ABRIL 2024

DEPÓSITO DE MANTENIMIENTO

US \$2,500

PROPUESTA | 1

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| DESCUENTO | 15% | DEPÓSITO | 95% | N/A | US \$64,600 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$12,000 | MENSUALIDAD | N/A | N/A | N/A |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$68,000 | PAGO FINAL | 5% | N/A | US \$3,400 |

PROPUESTA | 2

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 10% | DEPÓSITO | 75% | N/A | US \$54,000 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$8,000 | MENSUALIDAD | 15% | \$750 | US \$10,800 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$72,000 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$7,200 |

PROPUESTA | 3

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 5% | DEPÓSITO | 50% | N/A | US \$38,000 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$4,000 | MENSUALIDAD | 40% | \$2,025 | US \$30,400 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$76,000 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$7,600 |

PROPUESTA | 4

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|--------------|-----|-----------------------|-------------|
| DESCUENTO | | DEPÓSITO | 25% | N/A | US \$20,000 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | N/A | MENSUALIDAD | 25% | \$1,333 | US \$20,000 |
| | | ENTREGA PAGO | 25% | (OR 1,333) | US \$20,000 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$80,000 | LLEVAR PAGO | 25% | INGRESOS POR ALQUILER | US \$20,000 |

CÁLCULO ESTIMADO DE BENEFICIOS POR INGRESOS DE ALQUILER

| | | | |
|------------------|---------|---------------------|-----------|
| TARIFA POR NOCHE | \$220 | NOCHES AL MES | 16 |
| VALOR TOTAL | \$3,520 | COMISIÓN DE GESTIÓN | 25% |
| INGRESO MENSUAL | \$2,640 | INGRESOS ANUALES | \$31,680 |
| | | INGRESO DE 10 AÑOS | \$316,800 |

PROPUESTA DE INVERSIÓN 10 AÑOS | CASITA DE UNA HABITACIÓN

PAGOS MENSUALES A 15 MESES

PRECIO TOTAL

US \$60,000

ENTREGA ABRIL 2024

DEPÓSITO DE MANTENIMIENTO

US \$2,500

PROPUESTA | 1

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| DESCUENTO | 15% | DEPÓSITO | 95% | N/A | US \$48,000 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$9,000 | MENSUALIDAD | N/A | N/A | N/A |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$51,000 | PAGO FINAL | 5% | N/A | US \$3,400 |

PROPUESTA | 2

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 10% | DEPÓSITO | 75% | N/A | US \$40,500 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$6,000 | MENSUALIDAD | 15% | \$500 | US \$7,500 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$54,000 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$6,000 |

PROPUESTA | 3

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 5% | DEPÓSITO | 50% | N/A | US \$28,500 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$3,000 | MENSUALIDAD | 40% | \$1,520 | US \$22,800 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$57,000 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$5,700 |

PROPUESTA | 4

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|--------------|-----|-----------------------|-------------|
| DESCUENTO | | DEPÓSITO | 25% | N/A | US \$15,000 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | N/A | MENSUALIDAD | 25% | \$1,000 | US \$15,000 |
| | | ENTREGA PAGO | 25% | (\$1,000) | US \$15,000 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$60,000 | LLEVAR PAGO | 25% | INGRESOS POR ALQUILER | US \$15,000 |

CÁLCULO ESTIMADO DE BENEFICIOS POR INGRESOS DE ALQUILER

| | | | |
|------------------|---------|---------------------|-----------|
| TARIFA POR NOCHE | \$160 | NOCHES AL MES | 16 |
| VALOR TOTAL | \$2,560 | COMISIÓN DE GESTIÓN | 25% |
| INGRESO MENSUAL | \$1,920 | INGRESOS ANUALES | \$23,040 |
| | | INGRESO DE 10 AÑOS | \$230,400 |

PROPUESTA DE INVERSIÓN 10 AÑOS | ESTUDIO CÁBITA

PAGOS MENSUALES A 15 MESES

PRECIO TOTAL

US \$45,000

ENTREGA ABRIL 2024

DEPÓSITO DE MANTENIMIENTO

US \$2,500

PROPUESTA | 1

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| DESCUENTO | 15% | DEPÓSITO | 95% | N/A | US \$36,300 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$6,750 | MENSUALIDAD | N/A | N/A | N/A |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$38,250 | PAGO FINAL | 5% | N/A | US \$1,950 |

PROPUESTA | 2

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 10% | DEPÓSITO | 75% | N/A | US \$28,500 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$4,500 | MENSUALIDAD | 15% | \$400 | US \$6,000 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$40,500 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$6,000 |

PROPUESTA | 3

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|--------------|-------------|-----|--------------------|--------------|
| DESCUENTO | 5% | DEPÓSITO | 50% | N/A | US \$21,375 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | US \$2,250 | MENSUALIDAD | 40% | \$1,100 | US \$17,100 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$42,7500 | PAGO FINAL | 10% | N/A | US \$4,275 |

PROPUESTA | 4

| | | | | MENSUALIDAD | TOTAL |
|----------------------------|-------------|--------------|-----|-----------------------|-------------|
| DESCUENTO | | DEPÓSITO | 25% | N/A | US \$11,250 |
| IMPORTE DE DESCUENTO | N/A | MENSUALIDAD | 25% | \$750 | US \$11,250 |
| | | ENTREGA PAGO | 25% | (\$750) | US \$11,250 |
| PRECIO FINAL CON DESCUENTO | US \$45,000 | LLEVAR PAGO | 25% | INGRESOS POR ALQUILER | US \$11,250 |

CÁLCULO ESTIMADO DE BENEFICIOS POR INGRESOS DE ALQUILER

| | | | |
|------------------|---------|---------------------|-----------|
| TARIFA POR NOCHE | \$125 | NOCHES AL MES | 16 |
| VALOR TOTAL | \$2,000 | COMISIÓN DE GESTIÓN | 25% |
| INGRESO MENSUAL | \$1,500 | INGRESOS ANUALES | \$18,000 |
| | | INGRESO DE 10 AÑOS | \$180,000 |

HEFAH

español

+52(664)408-7667

english

+52(664)612-9958

e-mail

info@hefah.com

página web

www.hefah.com

Aprende a hacer una inversión
inteligente con nosotros



Este desarrollo está evolucionando para aprovechar al máximo la zona en pleno apogeo, que se ha convertido en un centro próspero con vibrantes viñedos y restaurantes de cocina internacional.



HEFAH